

ALLEGATO A

Ubicazione

Via Le Coste SNC, 41046 Palagano – Fraz. Monchio (MO)

Identificazione catastale

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc - residenza. N.C.E.U. Foglio 12 mappale 192, categoria A/7, classe 2, Vani 7,5, piani Terra, Primo, Sup. 175 mq escluse aree scoperte, r.c. 522,91 €.

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc - deposito. N.C.E.U. Foglio 12 mappale 195, sub. 3 categoria C/2, classe 3, Consistenza 56 mq, piani Terra, Primo, Sup. 74 mq, r.c. 75,20 €.

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – B.C.N.C., N.C.E.U. Foglio 12 mappale 195, sub. 1

Diritto di proprietà per 1/1

Catasto Terreni

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – Terreno - N.C.T., foglio 12 mappale 186, Seminativo., Classe 3, Sup. Ha 0.19.08, reddito dominicale € 2,86, Reddito Agrario € 3,94*

Diritto di proprietà per 1/1

Comune di Palagano (MO), Via Le Coste snc – Ente Urbano - N.C.T., foglio 12 mappale 192.

Diritto di proprietà per 1/1

Intestazione

I beni in oggetto sono di proprietà per la quota di 1/1 per acquisto da
, con atto di compravendita a firma Notaio Malaguti Giuseppe

Descrizione sintetica

Il lotto è costituito da:

a) una abitazione indipendente sita nel Comune di Palagano (MO), frazione Monchio, in Via Le Coste snc. L'abitazione è adiacente ad un'altra proprietà, recentemente ristrutturata ed è inserita all'interno di una piccola corte sulla quale si affacciano altri edifici; Il bene si sviluppa per due piani fuori terra (Piano Terra, Piano Primo) ed è contraddistinto catastalmente al Foglio 12, Mappale 192.

L'edificio è in muratura portante, con rivestimento in sasso, tetto in legno e sistema di oscuramento esterno con imposte in legno. A causa della impossibilità di accedere al piano Primo, il sopralluogo è stato effettuato solamente negli ambienti del piano Terra.

Al piano Terra è presente una cucina collegata alla zona pranzo, un soggiorno; sono presenti anche due cantine ed un'area cortiliva di pertinenza esclusiva. Il piano Primo, accessibile da una scala



